

Lainach₁₇₀

transforming spaces
elevating lives



transforming spaces



www.lainach170.com

elevating lives

Index

07 **Lage & Umgebung**

09 **Materialien**

10 **Auf einen Blick**

12 **Wohnhaus 215**

Kontakt

Gerhard Göritzer
Projektentwickler

+43 664 1451994
office@lainach170.com



Erlebe ein neues Wohngefühl!

Willkommen in einer Welt des Wohnens, die Eleganz, Komfort und Naturverbundenheit vereint. In unserer exklusiven Wohnanlage in Lainach erwartet Sie ein Lebensstil, der durch sorgfältige Planung, hochwertige Materialien und einzigartiges Design geprägt ist. Genießen Sie das Privileg eines harmonischen Lebens inmitten der bezaubernden Landschaft Oberkärntens, wo jedes Detail darauf ausgerichtet ist, höchsten Wohnkomfort zu bieten. Tauchen Sie ein in eine Oase der Ruhe und Erhabenheit und entdecken Sie, was es bedeutet, in einem Zuhause zu leben, das Ihre Träume und Ansprüche widerspiegelt.



Lage & Umgebung

Moderne Architektur in ländlicher Idylle.

Eingebettet in die atemberaubende Natur Oberkärntens, liegt die exklusive Wohnhausanlage in Lainach im Gemeindegebiet von Rangersdorf. Umgeben von maleischen Bergseen und majestätischen Gipfeln, bietet dieser Ort Ruhe und einzigartige Lebensqualität gleichzeitig. Eingebettet in den Nationalpark Hohe Tauern, verspricht Lainach eine unvergleichliche Wohnqualität. Neben der idyllischen Lage, sind wichtige Verkehrsknotenpunkte wie München oder Salzburg, sowie Badeorte an der oberen Adria, in 2-3 Autostunden gut erreichbar. Erleben Sie das Beste aus beiden Welten – moderne Architektur und naturbelassene, ländliche Idylle.



Materialien

**Harmonie in
allen Details.**

Die Wohnhäuser repräsentieren höchste Bauqualität und ästhetische Integration in die Umgebung. Die Verwendung von Holz schafft eine organische Verbindung zur Natur, während die Massivbauweise für Stabilität und Langlebigkeit steht. Großzügige Glasfronten durchfluten die Räume mit natürlichem Licht, schaffen eine harmonische Atmosphäre und verbinden das Innere mit der umgebenden Schönheit. Diese sorgfältig gewählten Materialien vereinen modernen Komfort mit natürlicher Ästhetik, um ein Zuhause zu schaffen, das sich perfekt in die landschaftliche Umgebung einfügt.

Auf einen Blick

Einzigartig & individuell.

Erleben Sie zeitlose Wohnästhetik in unserer exklusiven Anlage – 10 modern geplante Wohnhäuser stehen zum Verkauf. Mit Wohnflächen von 160 bis 215 m² bieten die Einheiten, jede geprägt von einer perfekten Symbiose aus Holz, Massivbauweise und Glas. Die Architektur vereint modernen Luxus mit natürlicher Eleganz, die je nach Bedürfnissen auch individuell angepasst werden können.

10

Einfamilienhäuser

Grundstücksflächen ab

500 m²

160 – 215 m²

Wohnfläche

ab

€ 290.000

100%

Lebensqualität

Bauweise

Massiv-Brettsperholz

Heizung

Fernwärme

Ausbaustufe

Ausbaufertig

Wohnhaus 215

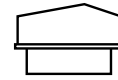




Das Projekt Lainach 170 vereint anspruchsvolle Architektur mit höchster Wohnqualität. Die 10 Wohneinheiten sind nach Süden ausgerichtet, bieten großzügige, lichtdurchflutete Räume und nutzen natürliche Materialien wie Holz, Stein und Glas. Intelligente Raumaufteilung und hochwertiges Interiordesign schaffen einen Ort der Ruhe und Eleganz. Private Gärten, natürliche Abgrenzungen und Carports schaffen eine erstklassige Wohnumgebung mitten im Nationalpark Hohe Tauern.

Erlebe ein neues
Lebensgefühl





Grundstücksflächen
500 - 750 m²

Erdgeschoss
110 m²

Obergeschoss
105 m²

Wohnfläche gesamt
215 m²

Stellplätze Carport
2-3

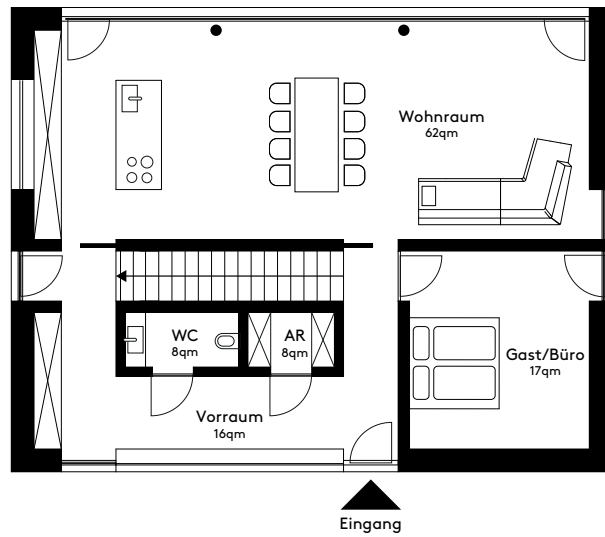
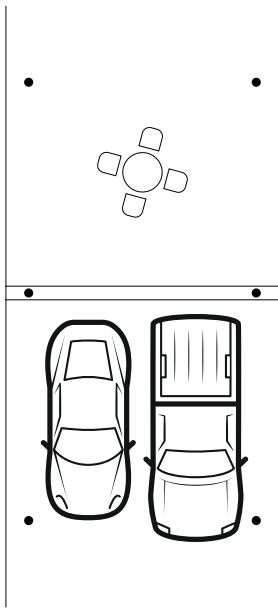
Innenausstattung

Das Interiordesign verbindet zeitlose Eleganz mit moderner Raffinesse. Lichtdurchflutete Räume, hochwertige Materialien wie Holz und Glas schaffen eine harmonische Atmosphäre. Vom offenen Wohnbereich bis zu den Schlafzimmern – jedes Detail wurde mit Sorgfalt gestaltet. Stilvolles Wohnen und zeitgemäßer Komfort werden so in einer perfekten Symbiose vereint.





Erlebe
ein
neues
Wohngefühl

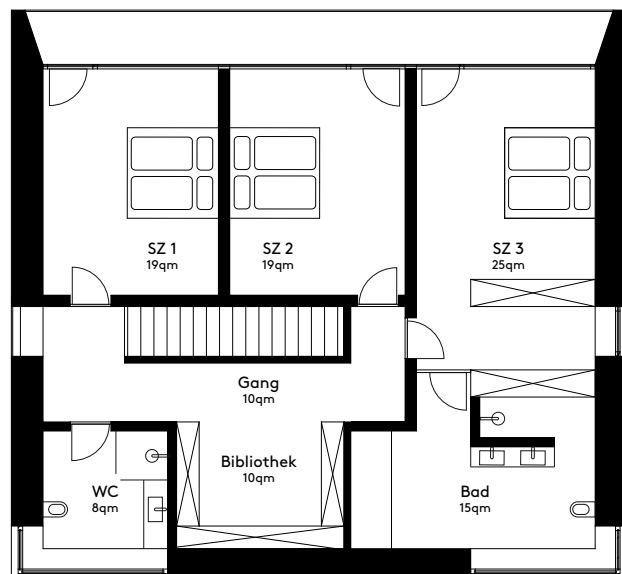


Erdgeschoss
110 m²

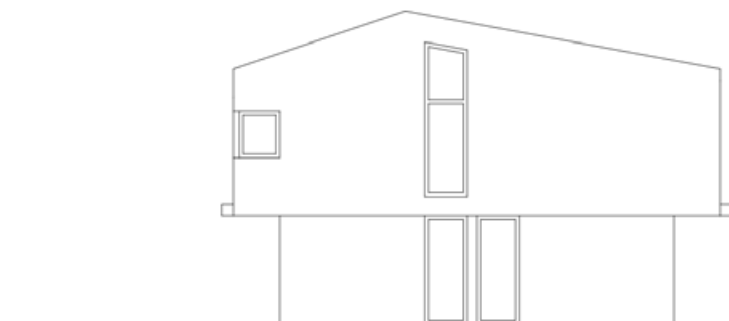
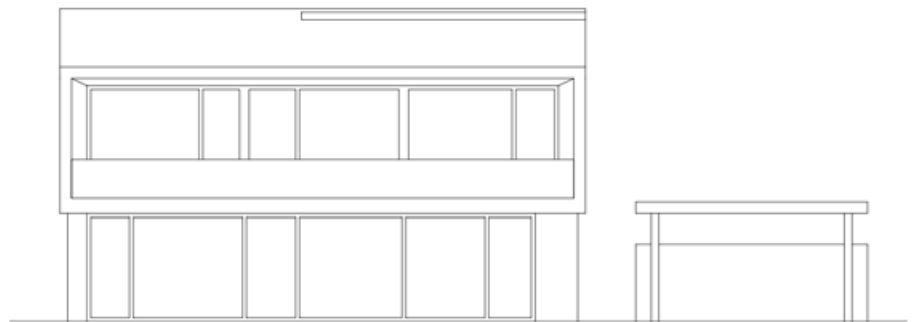
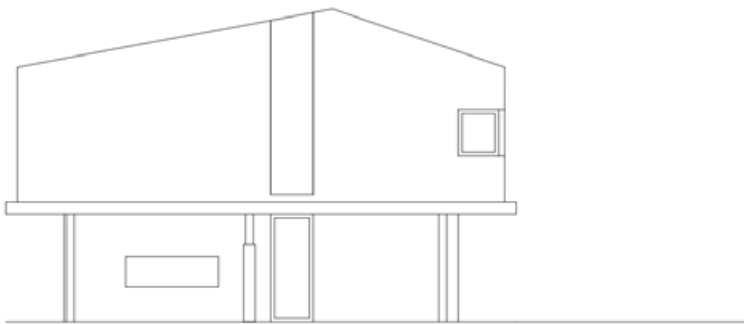
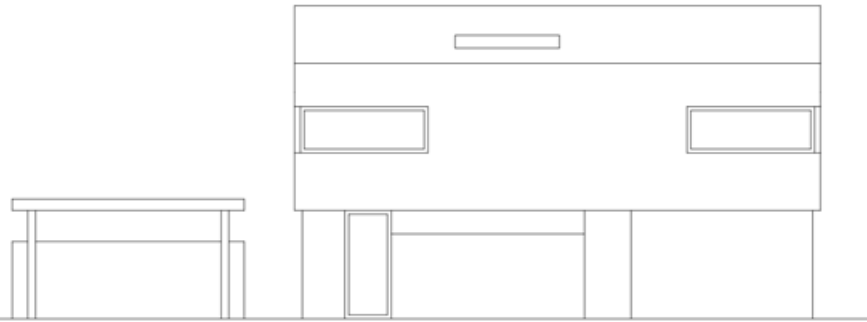
Das Erdgeschoss erstreckt sich über großzügige 110 m² mit einem WC und einem Abstellraum, einem geräumigen Vorraum sowie einem lichtdurchfluteten Wohnraum samt offener Küche. Ein weiteres Zimmer bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten als Gästezimmer oder Büro. Im Obergeschoss mit 105 m² erwarten Sie drei Schlafzimmer, ein zusätzliches WC und ein Bad. Diese intelligente Raumgestaltung vereint funktionale Eleganz mit modernem Wohnkomfort, während die Flexibilität der Räume den individuellen Bedürfnissen gerecht wird.

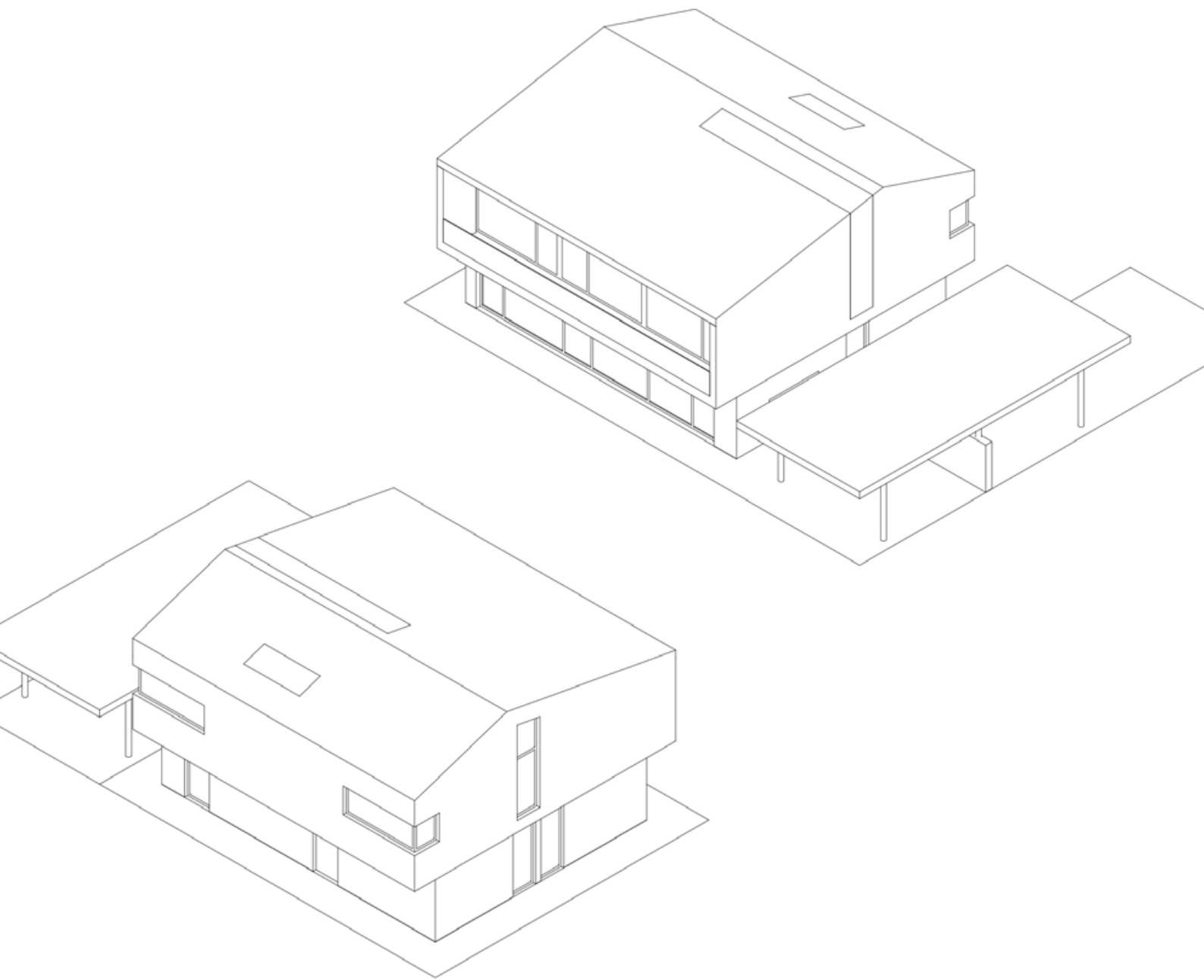


Obergeschoss
105 m²



Schnitte und Ausrichtung





Unter Berücksichtigung des Sonnenstandes zu jeder Tages- und Jahreszeit, sind die Wohnhäuser nach Süden ausgerichtet und profitieren von natürlichem Licht. Hecken und Bepflanzungen entlang der Grundstücksgrenzen bieten Privatsphäre und schaffen eine harmonische Abgrenzung zwischen den Wohneinheiten. Die Wohnhäuser verfügen über Carports mit Platz für bis zu zwei Fahrzeugen.



www.lainach170.com